

TARIM ARAZİLERİNİN VASIF DEĞİŞİKLİĞİNE VE HALİ HAZİR DURUMUNA İLİŞKİN TESPİT RAPORU

1. Genel Durum

Arazinin Yeri ve Alanı

(Arazinin bulunduğu il, ilçe, belde veya köy, ada-parcel numarası ve yüzölçümü yazılır.)

2. Tespitin Amacı

Tespitin ne amaçla yapıldığı ve tespitin hangi kurum, kuruluş veya şahıs tarafından istendiği ya da Bakanlık il/ilçe tarım ve orman müdürlükleri tarafından mı ihtiyaç duyulduğu (taşınmaz sahibinin tarım arazisi devir, miras, vasıf değişikliği, ifraz ve tevhit işlemlerinin hesabında kullanılmak üzere) yazılacaktır.

3. Arazi Kullanım Durumu

Hâlihazırdaki kullanım şekli, sulama durumu, tespit yapılan arazinin sulu tarım arazisi olup olmadığı, dikili tarım arazisi ise yetiştirilen ağaç sayıları, yeni dikimi yapılan alanlarda; bölge ekolojisine ve tekniğine uygun olarak dikimi yapılmış fidan ve köklerinin doğal vejetasyon süresine devam edip etmediği, tarım dışı yapıların bulunup bulunmadığı belirtilecektir.

4. Sonuç

Yukarıdaki verilere göre yapılan değerlendirme sonucunda devir, miras, vasıf değişikliği, ifraz ve tevhit işlemleri talebinin uygun olup olmayacağına karar verilir.

5. Ekler

Tapu kaydı, tescil bildirim ve değerlendirmeyi kolaylaştıracak kroki, fotoğraf gibi belgeler de eklenebilir. .../.../...

Hazırlayan
Ziraat Mühendisi

Hazırlayan
Ziraat Mühendisi

DİKİLİ ARAZİLERDE YETİŞEN TÜRLER İÇİN TABLO

Dikili Tarım Arazilerinde Dekarda Olması Gereken
Asgari Ağaç, Ağaççık ve Çalı Sayıları

Sıra No	Tür	Sayısı (Ağaç, Ocak, Kök, Fidan, Omca, Adet)		
		Normal	Bodur	Yarı Bodur
1	Zeytin	28-55		
2	Kestane	20-24		
3	Harnup (Keçiboynuzu)	21-24		
4	İncir (Kurutmalık) İncir (Taze)	16-18 18-20		
5	Armut	20-40	220-250	70-80
6	Elma	20-40	220-250	80-90
7	Trabzon Hurması	40-50		
8	Kiraz	25-30	50-80	33-40
9	Ayva	24-28	100-114	-
10	Nar	40-50		
11	Erik	18-30	100-114	34-40
12	Kayısı	16-30	50-62	30-40
13	Zerdali	20-30	50-62	30-40
14	Muşmula	25-28		
15	Yenidünya	21-24		
16	Şeftali	40-50	100-114	67-84
17	Vişne	18-20	60-71	40-50
18	Ceviz	10-20		
19	Dut	20-24		
20	Üvez	40-50		
21	Hünnap	40-50		
22	Kızılcık	40-50		
23	Limon	21-24		
24	Portakal	27-33		
25	Turunç	27-33		
26	Altıntop	21-24		
27	Mandarin	27-33		
28	Avokado	21-24		
29	Fındık	Düz arazi 30-33 Eğimli Arazi 50-55		
30	Gül	300-500	-	750-1000
31	Çay	1800-2000		
32	Kivi	60-80		
33	Böğürtlen	220-240		
34	Ahududu	600-700		
35	Maviyemiş	260-270		
36	Muz	Örtü altı 170-180 Açıkta 200-220		
37	Kuşburnu	111-120		
38	Mürver	85 - 100		
39	Frenk Üzümü	220-270		
40	Bektaş Üzümü	220-270		
41	Aronya	170-180		

SULU VE KURU KOŞULLARDA YETİŞEN TÜRLER İÇİN TABLO

Dikili Tarım Arazilerinde Dekarda Olması Gereken Asgari Ağaç, Ağaçcık ve Çalı Sayıları					
Sıra No	Tür	Sayısı (Ağaç, Ocak, Kök, Fidan, Omca, Adet)			
			Normal	Bodur	Yarı Bodur
1	Antepfıstığı	Sulu	40-50		
		Kuru	20-23		
2	Badem	Sulu	40-50		
		Kuru	27-30		
3	Üzüm	Sulu	150-270		
		Kuru	120-180		